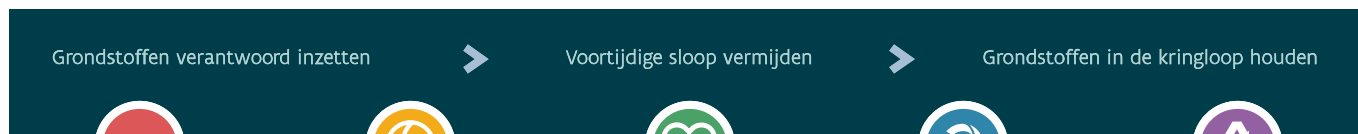


Grondstoffen verantwoord inzetten

Voortijdige sloop vermijden

Grondstoffen in de kringloop houden

A	B	C	D	E
<p>minimaliseren van de <b>HOEEVEELHEID</b> van de materialen</p> <p><b>A1</b> de <b>bouwbehoefte</b> in vraag stellen en/of anders invullen</p> <p><b>A2</b> de waarde van <b>bestaand patrimonium</b> behouden</p> <p><b>A3</b> <b>ruimtes</b> met derden delen</p> <p><b>A4</b> <b>technische uitrustingen</b> met derden delen</p> <p><b>A5</b> eenzelfde ruimte <b>multifunctioneel</b> gebruiken</p> <p><b>A6</b> <b>dematerialiseren op structuurniveau:</b> ontwerpen met lichtheid</p> <p><b>A7</b> <b>dematerialiseren op materiaalniveau:</b> ontwerpen met ruwbouwmaterialen als afwerking</p> <p><b>A8</b> <b>dematerialiseren op techniekniveau:</b> ontwerpen met smart-tech-oplossingen</p>	<p>minimaliseren van de <b>MILIEU-IMPACT</b> van de materialen</p> <p><b>B1</b> inzicht krijgen in de milieupact van het gebouw (<b>materialen en energie</b>) en optimaliseren via TOTEM</p> <p><b>B2</b> inzetten op <b>hergebruikte elementen/materialen</b> en aftoetsen van milieupact via TOTEM</p> <p><b>B3</b> inzetten op materialen met hoge <b>recycled content</b> en aftoetsen van milieupact via TOTEM</p> <p><b>B4</b> inzetten op biogebaseerde structurele elementen/materialen en aftoetsen van milieupact via TOTEM</p> <p><b>B5</b> materialen weren van onverantwoord beheerde natuurlijke bronnen (bosareaal, akkerbouw, groeves ...)</p> <p><b>B6</b> <b>energiebehoefte</b> minimaliseren</p> <p><b>B7</b> <b>hernieuwbare energiebronnen</b> gebruiken</p> <p><b>B8</b> resterende energiebehoefte zo efficiënt mogelijk invullen</p>	<p>verlengen van de <b>LEVENSDUUR</b> van de gebouwen</p> <p><b>C1</b> ontwerpen met potentieel voor <b>toekomstige functies</b> (functionele aanpasbaarheid)</p> <p><b>C2</b> ontwerpen voor een <b>wisselend gebruik:</b> flexibiliteit, (her-) indeelbaarheid, drager-inbouwgedachte</p> <p><b>C3</b> ontwerpen met <b>potentieel voor uitbreiding</b> (en/of inbreiding)</p> <p><b>C4</b> ontwerpen met oog voor onderhoud, upgrade, herstel: onafhankelijke en toegankelijke <b>functionele lagen</b></p> <p><b>C5</b> <b>robuuste en kwalitatieve materialen</b> kiezen</p> <p><b>C6</b> patrimonium regelmatig <b>onderhouden</b> en optimaal <b>beheren</b></p> <p><b>C7</b> verlengen gebruiksduur <b>contractueel stimuleren</b></p>	<p>maximaliseren van de <b>HERGEBRUIK-KANSEN</b> van de elementen</p> <p><b>D1</b> detailleren met oog voor een eenvoudige ontmanteling (<b>omkeerbaarheid</b>)</p> <p><b>D2</b> ontwerpen met oog voor <b>modulariteit, prefabricatie, standaardisatie</b></p> <p><b>D3</b> elementen kiezen met aandacht voor <b>compatibiliteit, uitwisselbaarheid</b></p> <p><b>D4</b> elementen kiezen met contractuele afspraken omtrent <b>terugname</b></p> <p><b>D5</b> bestaande <b>waardevolle onderdelen</b> bij renovatie/demontage identificeren</p> <p><b>D6</b> <b>samenstellende onderdelen</b> van de nieuwbouw identificeren</p> <p><b>D7</b> elementen met <b>emotionele en/of blijvende waarde</b> in volgende cyclus integreren</p>	<p>maximaliseren van de <b>RECYCLAGE-KANSEN</b> van de materialen</p> <p><b>E1</b> elementen kiezen die tot <b>zuivere grondstoffen</b> kunnen worden ontmanteld</p> <p><b>E2</b> <b>toxische grondstoffen</b> weren</p> <p><b>E3</b> materialen/ grondstoffen kiezen die biologisch afbreekbaar zijn of verantwoord kunnen worden gestort</p> <p><b>E4</b> materialen/ grondstoffen kiezen met <b>reeds bestaande, gesloten kringlopen</b></p> <p><b>E5</b> elementen/ materialen kiezen met <b>terugnamegarantie en recyclagegarantie</b></p> <p><b>E6</b> gebruikte <b>materialen en grondstoffen</b> in elementen/ componenten identificeren</p> <p><b>E7</b> <b>elementen, materialen en grondstoffen identificeren</b> bij renovatie en/of demontage</p> <p><b>E8</b> <b>tweedehandsmarkten of -platformen</b> aanspreken bij selectieve sloop en/of demontage</p>



A	B	C	D	E
<p>minimaliseren van de <b>HOEEVEELHEID</b> van de materialen</p> <p><b>A1</b> geen nieuw bouwwerk als antwoord op ruimtebehoefte, minder gebouwd volume, minder verharding <i>i</i></p> <p><b>A2</b> voorkeur geven aan herbestemming, renovatie van bestaand patrimonium <i>i</i></p> <p><b>A3</b> gemeenschappelijke ruimtes voorzien: berging, wasplaats, gedeelde ruimte voor logeren, klussen, thuiswerken ... <i>i</i></p> <p><b>A4</b> gemeenschappelijke (wijk-) verwarming, wadi's .... voorzien <i>i</i></p> <p><b>A5</b> te groot geworden wooneenheden opdelen in studio's, kangoeroewoningen ... <i>i</i></p> <p><b>A6</b> kiezen voor dragende contouren met lichte scheidingswanden (strength through geometry) <i>i</i></p> <p><b>A7</b> kiezen voor rechtstreeks afgewerkte draagvloeren, niet-afgewerkte wanden en plafonds <i>i</i></p> <p><b>A8</b> kiezen voor ventilatie C+ i.p.v. D, overgedimensioneerde radiatoren op lage temperatuur, climate-responsive design, passieve koeling <i>i</i></p>	<p>minimaliseren van de <b>MILIEU-IMPACT</b> van de materialen</p> <p><b>B1</b> een LCA-studie (via TOTEM) uitvoeren en kiezen voor bouwoplossingen met een lagere milieu-impact <i>i</i></p> <p><b>B2</b> kiezen voor gerecycleerde bakstenen, dakpannen, vloertegels en andere preloved materials <i>i</i></p> <p><b>B3</b> kiezen voor beton met betonpuin-granulaten en alternatieve binders, chapes met gerecycleerd zand en kalk <i>i</i></p> <p><b>B4</b> kiezen voor houten tussenvloeren bij grondgebonden woningen, biogebaseerde isolatiematerialen <i>i</i></p> <p><b>B5</b> kiezen voor FSC/PEFC-label, groeves met groene nabestemming <i>i</i></p> <p><b>B6</b> inzetten op isolatie, dag/nacht-compartimenten <i>i</i></p> <p><b>B7</b> kiezen voor PV-panelen, warmtepompen, warmtepompboiler, zonneboiler <i>i</i></p> <p><b>B8</b> kiezen voor verwarming op zeer lage temperatuur <i>i</i></p>	<p>verlengen van de <b>LEVENSDUUR</b> van de gebouwen</p> <p><b>C1</b> woning omvormen tot zorgwoning, tot coworkingspace ... <i>i</i></p> <p><b>C2</b> herindeelbare woningen ontwerpen (kangoeroewonen, mikadowonen) via remontabele wanden ... <i>i</i></p> <p><b>C3</b> verhoogd draagvermogen voorzien i.f.v. opstelling, extra vrije hoogte voorzien i.f.v. andere functie <i>i</i></p> <p><b>C4</b> bereikbare leidingschachten en -koven voorzien, uitwisselbare technische onderdelen <i>i</i></p> <p><b>C5</b> kiezen voor materialen bestand tegen vroegtijdige veroudering, slijtage, oneigenlijk gebruik ... <i>i</i></p> <p><b>C6</b> opstellen van onderhoudscontracten, postinterventiedossier, onderhoudsboekje van gebouwen <i>i</i></p> <p><b>C7</b> kwalitatieve bouwwerken ontwerpen met lange levensduur via bv. DB(F)M(O)-procedure <i>i</i></p>	<p>maximaliseren van de <b>HERGEBRUIK-KANSEN</b> van de elementen</p> <p><b>D1</b> kiezen voor gevelstenen + kalkmortel, droogstapelsystemen, planken met groef en clip, losliggende dakmembranen, droge dekvloeren <i>i</i></p> <p><b>D2</b> ontwerpen in raster, standaard keukenkasten <i>i</i></p> <p><b>D3</b> kiezen voor componenten die opnieuw samen te stellen zijn, plug &amp; play-technieken" <i>i</i></p> <p><b>D4</b> leasen van meubilair, light as a service, product as a service <i>i</i></p> <p><b>D5</b> inventaris maken voor hergebruik bij renovatie en/of demontage: materialen die met weinig moeite een tweede leven aankunnen <i>i</i></p> <p><b>D6</b> volledig gedocumenteerd postinterventiedossier opstellen als (onderdeel van) bouw-werkpaspoort <i>i</i></p> <p><b>D7</b> elementen met bijzondere waarde integreren: gietijzeren radiatoren, arduin- of cementtegels, platines, designmeubilair ... <i>i</i></p>	<p>maximaliseren van de <b>RECYCLAGE-KANSEN</b> van de materialen</p> <p><b>E1</b> kiezen voor componenten in één of gemakkelijk te scheiden materiaal/ grondstof <i>i</i></p> <p><b>E2</b> kiezen voor verf of lijm met lage emissie, onbehandeld hout, ongelakt hout <i>i</i></p> <p><b>E3</b> kiezen voor geobased materialen: leem, schelpen ... en voor biodegradeerbare materialen: hennep, jute ... <i>i</i></p> <p><b>E4</b> kiezen voor materialen met C2C- certificaat of gelijkwaardig <i>i</i></p> <p><b>E5</b> een terugname-overeenkomst onderhandelen met garantie op recycling (dakmembranen, minerale wol ...) <i>i</i></p> <p><b>E6</b> volledig gedocumenteerd postinterventiedossier opstellen als (onderdeel van) materialen-paspoort <i>i</i></p> <p><b>E7</b> opstellen van een gedetailleerde sloopinventaris, hergebruikinventaris (zo nodig asbestinventaris) <i>i</i></p> <p><b>E8</b> materiaal aanbieden op online tweedehands-platforms, bij bouwhandelaren, lokale materialenbanken, maatwerkbreedrijven <i>i</i></p>

